

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Tällä sopimuksella luovutetaan vuokraa vastaan jäljempänä mainitut tilat käytettäväksi asumiseen

1. VUOKRANANTAJA

Nimi: Kiikoisten Vanhustenkotiyhdistys r.y.

Osoite: Huhtatie 2 / Paattikoskentie 5 38360 Sastamala

Yhteystiedot puh. 0400-853057 sähköposti: max.salonen@luukku.com

2. VUORALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi: Pirkanmaan hyvinvointialue

Tilahallintajohtaja Ari Kulmala

Y-tunnus: 3221308-6

Osoite: PL 272 33101 Tampere

3. VUOKRATTAVA HUONEISTO

Huoneiston osoite : Huhtatie 2 F 2 38360 Sastamala

Huoneisto käsittää: 1 huoneen / keittiön / wc- kylpyhuoneen ja lämpimän varaston.

Huoneiston pinta-ala : 30 m². Huoneiston käyttötarkoitus: Kiikoisten kotipalvelun toimistotila.

4. VUOKRASUHTEEN KESTO

Vuokrasuhde on voimassa : 01.03.2025 alkaen toistaiseksi.

Huoneiston pinta-alalla tarkoitetaan sitä vuokralaisen yksinomaisessa käytössä olevaa lattiapinta-alaa, jota rajoittavat huoneistoa ympäröivien seinien sisäpinnat. Siihen ei kuitenkaan lueta kuuluvaksi hormiryhmien putkikanavien, pilarien, kantavien seinien, kylmien kuistien ja tuulikaappien eikä portaiden vaatimaa alaa, kellari- tai ullakkotiloja tai kahdelle tai useammalle asunnolle yhteisesti kuuluvia tiloja. Huoneistopinta-alaa laskettaessa ei myöskään oteta lukuun sitä osaa lattiapinta-alasta, jonka kohdalla sisäkaton korkeus lattiasta on pienempi kuin 160 cm.

5. VUOKRA JA SEN SUORITTAMINEN

Vuokran määrä

Vuokra on vuokrasuhteen alkaessa **225,00 euroa** kuukaudessa eli 7,50 euroa / m² / kk

- Sähkökustannukset suorittaa vuokralainen (huoneistokohtainen mittaus).
- Lämmityskustannukset sisältyvät vuokraan.
- Muut vuokralaisen suoritettavat korvaukset: **Vesimaksu 25,00 euroa / hlö / kk**

Vuokran suorittaminen

Vuokranmaksupäivä: kk:n 5 pnä Länsi-Suomen Osuuspankki

tai Aito Säästöpankki Oy

Mahdollisesti saatava asumistuki maksetaan suoraan vuokranantajan tilille.

Vuokranmaksun viivästyessä on erääntyneelle vuokralle suoritettava viivästyskorkoa korkolain (633 / 82) mukaan. Vuosittainen viivästyskorko vuokrasuhteen alkaessa on **9,5 %**

6. VUOKRAN TARKISTAMINEN VUOKRASUHTEEN AIKANA

ARAVAVUOKRA – ASUNNOT.

Aravavuokra-asuntojen vuokrien määrittelyssä ja tarkistuksissa sovelletaan aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetun lain (1190 / 93) määräyksiä. Vuokranantajan on ilmoitettava vuokrankorotuksesta, sen perusteesta ja uudesta vuokrasta vuokralaiselle kirjallisesti. Korotettu vuokra tulee voimaan aikaisintaan kahden kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemisestä seuraavan vuokranmaksu kauden alusta.

7. HUONEISTON KUNTO JA KUNNOSSAPITO SEKÄ KORJAUKSET JA VASTUUT

Vuokrattava huoneisto ja muut tilat ja niissä olevat laitteet luovutetaan vuokralaisen hallintaan siinä kunnossa kuin ne nyt ovat / asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 20 §:n 1 momentissa tarkoitettussa kunnossa. Vuokranantaja huolehtii vuokrasuhteen aikana siitä, että huoneisto säilyy edellä mainitussa kunnossa. Vuokralaisen vastuusta asuinhuoneiston vahingoittumisesta on säädetty AHVL 25 §:ssä.

Sovitut korjaukset: _____

Mikäli asuntoa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin asumiseen, vastaa vuokralainen täysi määräisesti muusta kuin asumiskäytöstä vuokrattaville tiloille tai niissä oleville laitteille aiheutuneesta vahingosta. Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen sitoutuu poistamaan vuokratiloista sinne mahdollisesti sijoittamansa tai asentamansa koneet ja laitteet ja saatamaan huoneiston ja muut hallintaansa saamansa tilat yllä mainittuun kuntoon.

8. SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

- Osapuolet ovat sopineet, että irtisanomisaika on:
- vuokranantajan toimittaessa irtisanomisen **3 kk**
 - vuokralaisen toimittaessa irtisanomisen **3 kk**.

9. VAKUUS SOPIMUSEHTOJEN TÄYTTÄMISEKSI

- Vuokratakuu 450,00 euroa / XXXXXXXXXX

10. VUOKRANANTAJAN OIKEUS ANTAA HUONEISTO VUOKRALLE PERUSTUU

Tällä sopimuksella vuokralle annetut tilat omistaa vuokranantaja.

11. LISÄKSI ON SOVITTU.

- Vuokrasopimus tulee voimaan, kun ensimmäinen vuokra ja vuokratakuu on maksettu.
- Asunnossa ei saa tupakoida sisällä.

Vuokrasuhteessa noudatetaan lisäksi asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (AHVL 481 / 95) määräyksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle / vuokralaisille.

Sastamalassa 04.02.2025

Vuokralaisen allekirjoitus:

Ari Kulmala
Tilahallintajohtaja

Vuokranantajan allekirjoitus:



Reijo Salonen / Isännöitsijä
Kiikoisten Vanhustenkotiyhdistys r.y.